

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku

St-507/23

Auto škola LOTUS j.d.o.o. – u stečaju, Belišće, Ulica kralja Tomislava 12, OIB: 60524680907

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2024. DO 04.03.2025.

Dužnik je dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m², pomoćna zgrada od 37 m² i dvorište od 852 m² ili svukupno s površinom od 950 m², upisaana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora. Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom. U vrijeme sklapanja ugovora, dužnik nije bio u blokadi.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 kn, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Zaključno, stečajni upravitelj zaključuje da postoje elementi pobijanja pravnih radnji, konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te eventualno elementi kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju propisanog odredbom čl. 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18).

Stečajni upravitelj je dobio procjenu vještaka, te će pristupiti prodaji javnim oglašavanjem po procijenjenoj vrijednosti. Stečajni upravitelj je poslao prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenje odluke vezano za pobijanje pravnih radnji dužnika. Na skupštini održanoj dana 10.10.2024. stečajni upravitelj je naveo da je za vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji potrebno predujmiti iznos od 2.150,00 EUR. Donesena je odluka da će se novac prikupiti unovčenjem vozila. U tijeku je prikupljanje ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

vozilo marke Volkswagen POLO 1.4 TDI ALLSTAR, god. proizvodnje 2016. godine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će otvoriti ponude, te očekuje unovčenje vozila, čija prodaja oglašavanjem je u tijeku. Po unovčenju vozila i prikupljanju potrebnih sredstava za pokretanje postupka pobijanja pravnih radnji, pokrenuti će se postupak pobijanja.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.03.2025.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.